



Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch über die Sitzung des Gemeinderats Tiefenbach

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Gemeinderatsmitglieder: 13

Lfd. Nr.	Anwesend	Abstimm. Ergebnis Für : Geg.	Behandelter Gegenstand, Inhalt des Beschlusses
7	10		<p><u>Öffentliche Sitzung</u></p> <p>Dritte Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde</p> <p>10 0 a) Aufstellungsbeschluss nach BauGB In Abstimmung mit dem Landratsamt Cham bedarf der Bebauungsplan „SO Seniorenbetreuung“ an der Sonnenstraße in Tiefenbach der dritten Änderung des derzeit gültigen Flächennutzungsplans der Gemeinde. Ein entsprechender Vorentwurf zur dritten Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde wurde durch die Bauart GmbH Architekten + Stadtplaner GmbH in 84347 Pfarrkirchen erstellt und der Gemeinde zur heutigen Sitzung vorgelegt. Die Änderung des Flächennutzungsplans betrifft allein die Fl.-Nr. 668/3 Gemarkung Tiefenbach. Es soll ein Sondergebiet Seniorenbetreuung auf der betreffenden Grundstücksfläche ermöglicht werden. Der Gemeinderat beschließt die dritte Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde auf Grundlage des Vorentwurfs vom 10.05.2022 der Bauart GmbH Architekten + Stadtplaner GmbH in 84347 Pfarrkirchen. Der Vorsitzende wird ermächtigt, die weiteren Verfahrensschritte zur Bauleitplanung der Gemeinde einzuleiten.</p> <p>10 0 b) Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung nach BauGB Für das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Gemeinde wird eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10. Mai 2022 durch die Gemeinde vorgenommen. Der Vorsitzende wird beauftragt, die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB aufgrund der beabsichtigten dritten Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde für die Schaffung eines Sondergebiets Seniorenbetreuung auf Fl.-Nr. 668/3 Gemarkung Tiefenbach vorzunehmen.</p> <p>Die Richtigkeit des Auszuges beglaubigt:</p> <p>Tiefenbach, 15.06.2022</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  Ludwig Prögler 1. Bürgermeister </div> </div>