

# Öffentliche Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses  
für den Bebauungsplans „Freiflächen-PV-Anlage Stein“

Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB

## Gemeinde Tiefenbach

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.04.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet „Freiflächen-PV-Anlage Stein“ beschlossen.

### Geltungsbereich (Lageplan)

Der Bebauungsplan betrifft die Flurnummern 355 und 295 der Gemarkung Katzelsried.

Der Lageplan mit Visualisierung der Fa. Greenovative GmbH vom 22.05.2022 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Freiflächen-PV-Anlage Stein“ ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus Tiefenbach, OG, Zimmer 5, Hauptstraße 33, 93464 Tiefenbach während der üblichen Öffnungszeiten bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter [www.tiefenbach-opf.de](http://www.tiefenbach-opf.de) eingesehen werden.

### Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird nach erforderlicher vierter Änderung des Flächennutzungsplanes als Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO festgesetzt und als vorhabensbezogener Bebauungsplan „Solarpark Stein“ aufgestellt.

### Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Geplant ist eine Anlage mit einer Leistung von ca. 4,3 MW. Mit der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage kann ein wesentlicher Beitrag zum Ziel der Bundesregierung geleistet werden, den Anteil der erneuerbaren Energien bei der zukünftigen Energiebereitstellung deutlich auszubauen und hierdurch den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu verringern. Die Gemeinde Tiefenbach unterstützt diese Ziel und hat daher beschlossen, dass Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Umweltbericht sowie naturschutzfachliche Eingriffsregelung mit Darstellung der Ausgleichsflächenmaßnahmen sowie Blindgutachten zur Ausweisung eines Sondergebiets gem. § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ einzuleiten und parallel hierzu den Flächennutzungsplan der Gemeinde zu ändern.

Tiefenbach, 06.02.2024  
Ort Datum

Gemeinde Tiefenbach

  
Ludwig Prögler  
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Anschlag an die Amtstafeln am 07.02.2024  
abgenommen am 07.03.2024