

## Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch über die Sitzung des Gemeinderats Tiefenbach

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Gemeinderatsmitglieder: 13

Lfd. Nr.	Anwesend	Abstimm. Ergebnis Für : Geg.	Behandelter Gegenstand, Inhalt des Beschlusses
3	12	12 0	<p><b><u>Öffentliche Sitzung</u></b></p> <p><b>Dritte Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde</b></p> <p>Erneute Bürger- und Behördenbeteiligung nach BauGB</p> <p>Dem Gemeinderat wurde das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unter Beschluss Nr. 15 vom 19.07.2022 bekannt gegeben. Bislang wurden nur Stellungnahmen als Zustimmung zum ergriffenen Bauleitverfahren von benachbarten Gemeinden und Trägern öffentlicher Belange rückgesandt. Die Stellungnahme des Landratsamtes Cham vom 19.07.2022 für die Flächennutzungsplanänderung wurde ebenfalls bekannt gegeben und mit den weiteren Stellungnahmen dem beauftragten Planungsbüro BauArt GmbH in 84347 Pfarrkirchen zur weiteren Sachbearbeitung in digitaler Form weitergeleitet. Hierzu fand ein umfassender Abstimmungstermin zu den eingegangenen Stellungnahmen im Bauleitplanverfahren sowie weiteren Vorgehensweise im Rathaus Tiefenbach am 16.08.2022 statt. Dem Gemeinderat werden zur heutigen Sitzung die erforderlichen Planunterlagen (Deckblatt zum Flächennutzungsplan, Begründung, Umweltbericht vom 25.08.2022) für eine erneute Bürger- und Behördenbeteiligung nach BauGB ausgehändigt und beraten. Die Stellungnahme vom 02.09.2022 des Planungsbüros zur Flächennutzungsplanänderung wird detailliert erläutert.</p> <p>Der Vorsitzende wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung (Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB) zur beabsichtigten dritten Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde für die Schaffung eines Sondergebietes Seniorenbetreuung auf Fl.-Nr. 668/3 Gemarkung Tiefenbach durchzuführen und billigt hierfür den Entwurf in der Fassung vom 10.05.2022 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 25.08.2022 für die dritte Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde.</p> <p>Die Planzeichnung vom 10.05.2022, die dazu gehörige Begründung vom 10.05.2022 sowie der erforderliche Umweltbericht vom 25.08.2022 zur Flächennutzungsplanänderung sind Bestandteil der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung.</p> <p>Die Richtigkeit des Auszuges beglaubigt:</p> <p>Tiefenbach, 29.09.2022</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">         Ludwig Prögler        1. Bürgermeister     </div> </div>