

## Der Betreiber des Pflegezentrums

Mit dem neuen Wohn- und Pflegeheim und dem betreuten Wohnen entsteht in Tiefenbach eine moderne und attraktive Einrichtung, die allen Anforderungen der zeitgemäßen, optimalen und bedarfsgerechten Versorgung und Betreuung pflegebedürftiger Menschen gerecht wird.

Im Pflegeheim mit 45 Einzelzimmern und im Betreuten Wohnen mit 20 Wohneinheiten in seniorengerechter Bauweise wird eine fürsorgliche Betreuung und Zuwendung garantiert, einschließlich einer würdevollen Begleitung in den letzten Stunden des Lebens.

Bei erforderlicher Notwendigkeit wird im Pflegeheim eine separate Gruppe und im betreuten Wohnen eine ambulant betreute Wohngemeinschaft für Demenzkranke geschaffen, die mit zusätzlichen Fachkräften Raum für verbleibende Selbständigkeit in allen Stufen der Demenz ermöglicht.

Leitbild der neuen Einrichtung soll für uns als familiärer, privater Betreiber sein, Menschen, die aufgrund von Alter und Krankheit auf Hilfe und Pflege angewiesen sind, mit individueller Betreuung und Wertschätzung Fürsorge, Lebensqualität und Raum für Lebensfreude zu geben.

Gemeinsam Ihre Zukunft sichern!  
Die Pflegeimmobilie -  
Kapitalanlage mit hoher Rendite!



Josef Eglseder - Geschäftsführer

### Ausführliche Informationen:

SWB Sonnenwohnbau GmbH  
Untere Brandstatt 5  
84364 Bad Birnbach  
Tel 08561 | 5767  
Fax 08561 | 71915  
Mobil 0172 | 3176451  
mail@sonnenwohnbau.de

Wohnen + Pflege im Alter  
Tiefenbach

„Pflegezentrum“



Fertig-  
stellung  
2025

Sonnenwohnbau

„PflegezentrumTiefenbach“

Tiefenbach

„Pflegezentrum Tiefenbach“

### Ansichten



### Ansicht von oben



Baubeginn  
2023

Inmitten einer reizvollen, waldreichen Landschaft im Dreiwäldereck Bayerischer-, Böhmischer- und Oberpfälzer Wald liegt der Erholungsort Tiefenbach.

Herrliche Flora mit seltenen Pflanzen laden auf gut markierten Wegen zu herrlichen Wanderungen ein, bei denen man die Sehenswürdigkeiten der Gegend genießen kann.

Neben Ruhe und Erholung bietet der Ort ein ausreichendes Freizeitangebot, allem voran der nahegelegene Silbersee mit Bademöglichkeiten, Segeln, Windsurfen und Angeln.

Im Zentrum des Ortes errichtet und verkauft die **SWB Sonnenwohnbau GmbH** ein Pflegezentrum mit

- 45 Pflegeappartements
- 1 Senioren-WG für ca. 12 Personen
- 20 Betreute Wohnungen mit ca. 60 m<sup>2</sup>
- 1 Tagespflege

### Grundriss Pflege + Wohnungen



Das Pflegezentrum Tiefenbach besteht aus 2 getrennten Baukörpern.

In einem Bauteil befinden sich Pflegeappartements und Küche.

Das zweite Gebäude beinhaltet die betreuten Wohnungen und die Senioren-WG.

**Das Pflegezentrum Tiefenbach bietet Ihnen eine Altersplanung an, die Sie nach Ihren eigenen Wünschen gestalten können!**